



SALGUERO

ELITE

EL PRIVILEGIO ES ESTAR AQUÍ



SALGUERO

ELITE



Un lugar para descansar y generar ingresos

Salguero Elite, un sofisticado edificio de 23 pisos, integrados por suites, apartasuites y apartamentos, bajo la modalidad de vivienda turística, que te permite ser dueño de tu inmueble y al mismo tiempo generar ingresos, rentándolo por días, semanas y meses, generando una alta valorización y retorno de la inversión a corto plazo.

En este proyecto la vida se simplifica y se hace más cómoda, gracias a su rentable modelo de negocios y el privilegio de tener un lugar con espacios llenos de confort, que se convierten en experiencias interactivas y memorables para el inversionista de hoy.

Vive los mejores momentos rodeado de tu familia





Playa Salguero



Lo más natural cerca de ti

El azul del mar y el verde de las montañas, hacen parte del paisaje de Salguero Elite. El proyecto se encuentra ubicado en Playa Salguero, una de las zonas más exclusivas del sector turístico de Santa Marta, que en los últimos años viene registrando un gran crecimiento inmobiliario. El lugar se caracteriza por sus nuevas y fáciles vías de acceso, seguridad y una tranquilidad que genera confort entre sus habitantes.



En esta exclusiva zona, como grupo empresarial, hemos desarrollado proyectos como Portovela y Salguero Beach. Asimismo, nos encontramos en la construcción de Salguero Suites y en venta de Salguero Sunset.



Disfruta de una
ubicación privilegiada





Santa Marta, naturalmente mágica

La segunda mejor opción en el mundo para inversión inmobiliaria cerca de la playa, según la revista Forbes.





Disfruta de verdaderas zonas de experiencia



Piscina de adultos y niños



Gimnasio



Solarium Seco y húmedo



Restaurante



Jacuzzis



Sky Bar y Terraza



Salón de juegos



Terraza con BBQ



Baño turco



Sauna

Servicios adicionales



Lobby
con maletero



Lavanderia



Business Center



2 Ascensores
de pasajeros y
1 de servicio



Local Comercial



Un entorno de confort y tranquilidad ubicado en el Caribe





ZONA DE JACUZZIS



Espacios ideales para tu descanso



TERRAZA + BBQ



 SALÓN DE JUEGOS



 GIMNASIO DOTADO



 RESTAURANTE



 LOBBY



Disfruta de un estilo de vida diferente

Un proyecto con diseño vanguardista



Los **beneficios** de una **buena inversión**



Servicios hoteleros incluidos en la administración



Ubicación privilegiada con fácil acceso sobre vía principal



Alta valorización y retorno de la inversión a corto plazo



Amenidades llenas de confort y una amplia vista a Playa Salguero



Gestiona tu alquiler por plataformas digitales o de manera independiente



SALGUERO
ELITE



Experimenta la felicidad de una gran inversión





Modernos espacios **llenos de comodidad**

SALGUERO ^{ELITE} cuenta con suites, apartasuites y apartamentos con espacios diseñados para el estilo de vida actual, donde podrás generar ingresos y disfrutar de todas las comodidades de un hotel.

SUITES, APARTASUITES Y APARTAMENTOS

DESDE **35.56M²** HASTA **79.74M²**

Convierte tu sala comedor en una alcoba auxiliar por medio de sofá cama o cama abatible y puerta corrediza.





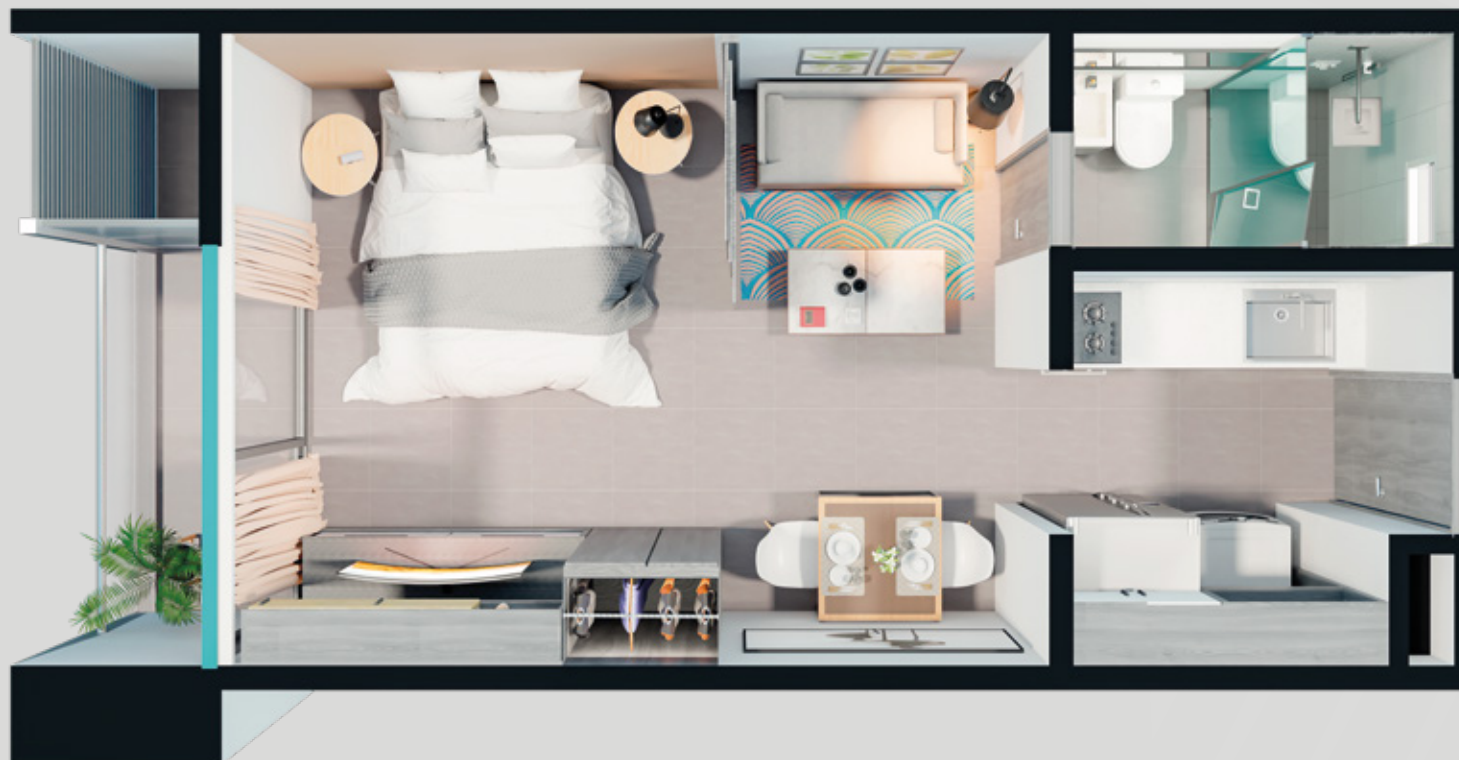
Suite **TIPO A**

Cocina + Labores + Sala comedor
+ Alcoba + Baño + Balcón

TIPO A.1

Área total 38.27 m²





Suite **TIPO B**

Cocina + Labores + Sala comedor
+ Alcoba + Baño + Balcón

TIPO B.1

Área total 37.36 m²

TIPO B.5

Área total 35.62 m²

TIPO B.2

Área total 36.96 m²

TIPO B.6

Área total 35.56 m²

TIPO B.3

Área total 36.97 m²

TIPO B.7

Área total 36.27 m²

TIPO B.4

Área total 37.17 m²





Suite **TIPO C**

Cocina + Labores + Sala comedor
+ Alcoba + Baño + Balcón

TIPO C.1

Área total 42.89 m²





Apartasuite **TIPO D**

Cocina + Labores + Sala comedor
+ Alcoba + Baño auxiliar + Baño principal
+ Balcón

TIPO D.1
Área total 55.83 m²

TIPO D.2
Área total 55.25 m²





Apartasuite **TIPO E**

Cocina + Labores + Sala comedor
+ Alcoba + Baño auxiliar
+ Baño principal + Balcón

TIPO E.1

Área total 59.13 m²

TIPO E.2

Área total 59.32 m²



Doble Acceso





Doble Acceso



Apartamento **TIPO F**

Cocina + Labores + Sala comedor +
Alcoba principal + Alcoba auxiliar
+ Baño auxiliar + Baño principal + Balcón

TIPO F.1

Área total 78.67 m²

TIPO F.2

Área total 79.74 m²





Apartamento **TIPO G**

Cocina + Labores + Sala comedor +
2 Alcobas (opción alcoba 3 en Sala) +
Baño auxiliar + Baño principal + Balcón

Área total 68.56 m²



↑ Vista frontal al mar

← Vista lateral al mar
y a la Sierra Sur

→ Vista lateral al mar
y El Rodadero Norte



↓ Vista a la Sierra
Av. principal





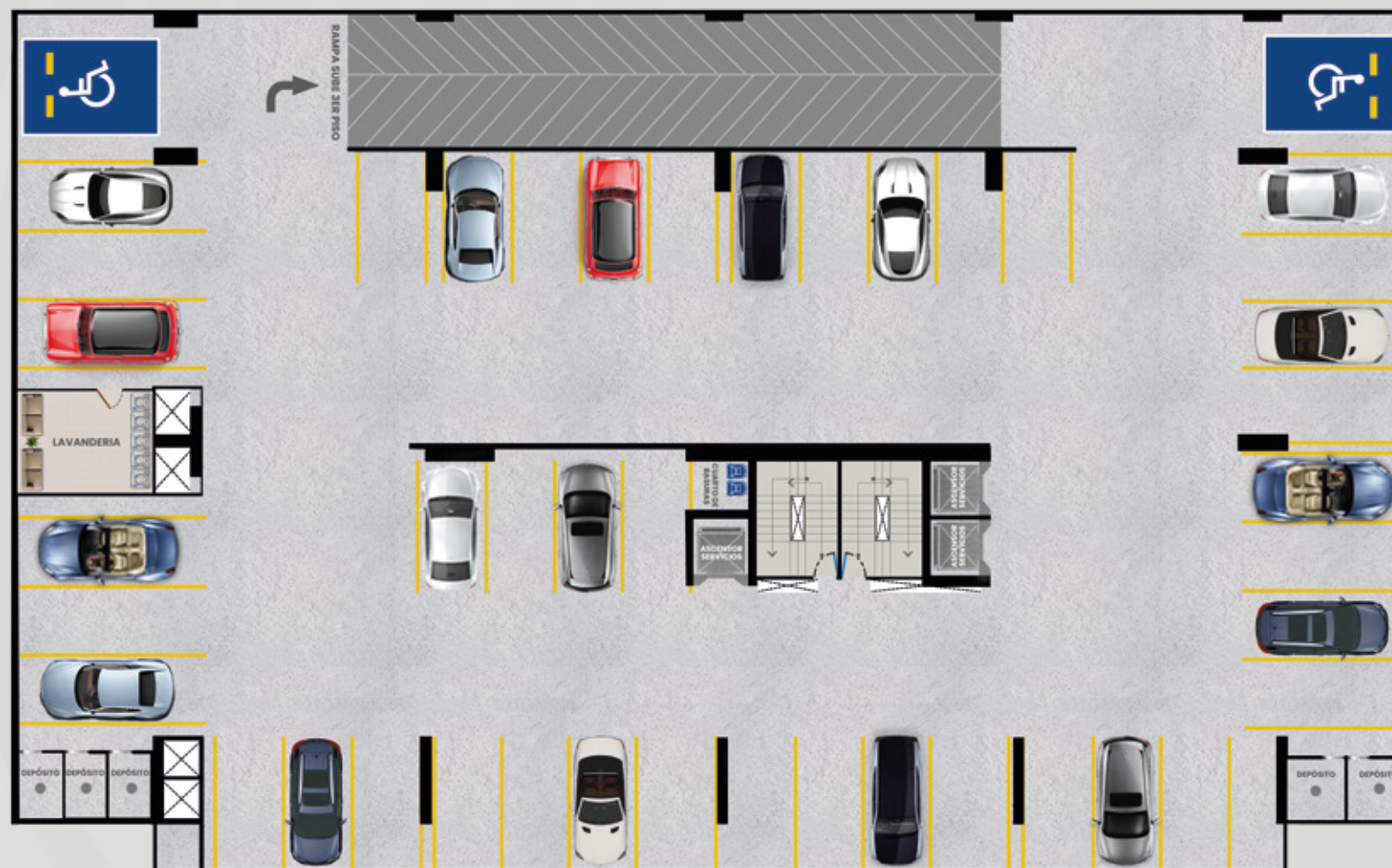
Vista frontal al mar

Planta General

Piso 2 y 3



Vista lateral al mar
y a la Sierra
Sur



Vista lateral al mar
y El Rodadero
Norte



Vista a la Sierra
Av. principal

Planta General

Piso 4 al 21



Vista frontal al mar



Vista lateral al mar
y a la Sierra
Sur

Vista lateral al mar
y El Rodadero
Norte



Vista a la Sierra
Av. principal



↑
Vista frontal al mar

←
Vista lateral al mar
y a la Sierra
Sur

→
Vista lateral al mar
y El Rodadero
Norte



↓
Vista a la Sierra
Av. principal

Planta General

Piso 23



Vista frontal al mar



Vista lateral al mar
y a la Sierra
Sur



Vista lateral al mar
y El Rodadero
Norte



Vista a la Sierra
Av. principal





Experimenta el privilegio de estar aquí



Invierte en tu felicidad con una propiedad rentable



Vive aquí tus momentos de relajación



Renta tu inmueble cuando lo desees y recibe doble valorización



Ahorra en gastos de hotel y ten tu propio espacio en el Caribe



Escapa de lo cotidiano y dale espacio a un nuevo estilo de vida



Somos parte del **Grupo Empresarial Jiménez**, liderado por **Constructora Jiménez S.A.**, una de las compañías más sólidas y experimentadas del sector inmobiliario en el Caribe colombiano.





I N F O R M E S

Sala de ventas: Carrera 2 con calle 24 Esquina - Playa Salguero
Santa Marta (Magdalena) Colombia - Sudamérica.

WWW.URBANIZADORAJIMENEZ.COM

Las imágenes contenidas en este impreso, tales como: detalles de diseño, especificaciones de material, color, ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Los artículos decorativos y de ambientación, no hacen parte del valor del inmueble. Los renders, materiales, gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.